



IMMO-SUCCÈS

POUR TOUS LES PROFESSIONNELLS
DU COURTAGE IMMOBILIER.



10 FÉVRIER 2009

ÉDITION 2, NUMÉRO 4

SI VOUS AVEZ DE LA DIFFICULTÉ À LIRE CE MESSAGE, [CLIQUEZ ICI](#) [_PDF](#)

www.immo-succes.com

**Lire les archives des
IMMO-SUCCÈS DU
MOIS**

Trucs et astuces:

«Pour répondre à la question qui tue : dites que tout va bien pour vous! On aime tous s'associer au positif!»

**Votre affirmation
IMMO-SUCCÈS du
mois :**

«Je suis au fait des tendances de mon marché!»

**IMMO-SUCCÈS
Chez-vous ?!**

Notre conférence :

***Cultivez la fierté d'être un
agent immobilier !***

Conférence d'environ 60 minutes qui peut être donnée dans votre région ou à votre bureau. Pour plus d'informations, consultez le site www.immo-succes.com sous l'onglet **conférences** ou communiquez avec nous 450-661-3480

Copyright © 2009 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Canada
www.immo-succes.com

**Plus de 1500 volumes
et CD vendus en**

Le IMMO-SUCCÈS du mois de février 2009

À lire ce mois-ci : **La question qui tue...**

Sans oublier : **La Réponse**  **Immo-Succès du mois !**

Prochains **événements** à mettre à votre agenda :

- **TÉLÉ-SEMINAIRE IMMO-SUCCÈS** le 12 et 26 février 2009 – 19, 95\$
- **CONFÉRENCE** «LES RÉPONSES  IMMO-SUCCÈS!» Jeudi, 5 mars 2009, à Laval

La question qui tue... « Dites-moi, comment trouvez-vous le marché ? »

Voilà une question qui me fait sourire qu'on pose souvent ces jours-ci aux agents et courtiers en immobilier. Ces derniers, qui travaillent pourtant dans le même secteur et/ou dans le même marché, y répondent par une multitude de réponses variées et souvent, contradictoires!

En effet, certains me diront : «*Ça roule, c'est fou! J'en ai vendu 6 depuis un mois et j'ai pris 8 inscriptions.* »

Tandis que d'autres me diront : «*C'est mort, ça ne bouge pas. J'ai seulement 4 inscriptions et très peu d'appels, ça va très mal, c'est inquiétant.* »

Il semblerait que le marché n'est pas le même pour tout le monde...

Depuis toujours, j'ai une grande admiration pour les courtiers et agents immobilier qui réussissent et ce, dans tous les marchés, car en général ceux-ci ont une qualité commune : ils ont de la résilience.

La résilience est la capacité pour une personne confrontée à des stress importants au cours de son existence de mettre en marche des mécanismes adaptatifs lui permettant non seulement de «passer à travers», mais de rebondir en tirant un certain profit d'un tel moment difficile.

Être résilient dans notre profession, c'est se reprendre, rebondir, surmonter les épreuves et les crises du marché, c'est-à-dire résister au négativisme et se dépasser pour continuer à vivre et à travailler le mieux possible, en prenant profit des circonstances.

J'ai eu le privilège tout au long de ma carrière de rencontrer et de connaître ce type d'agents qui ont cette force, dans un marché très fort, de trouver les perles rares pour leurs clients exigeants et qui acquièrent facilement la réputation de réussir à vendre des inscriptions qui semblent impossibles à vendre dans un revirement de marché.

L'innovation et la créativité seraient leurs principaux atouts pour se démarquer des autres et pour se motiver dans cette démarche de survie. De plus, l'état du marché ne les touche pas, car ils ont la capacité de ne pas se laisser affecter et de ne pas entendre le négativisme des autres. C'est une de leurs grandes forces!

Comme un excellent courtier me disait l'autre jour, « Mes bon agents, mes champions, n'ont pas le temps de voir, d'entendre et d'écouter comment va le marché aujourd'hui, ils sont en train de le créer! »

Je vous souhaite de prendre la route du succès et de ne jamais oublier que vous êtes d'excellents courtiers et agents. Vous êtes intègres et motivés. Ne laissez personne croire le contraire, surtout pas vous.

Bon IMMO-SUCCÈS ! Sylvia

quelques mois !
Avez-vous votre
copie?



Achetez la méthode IMMO-SUCCÈS^{MC} au complet (Inclut les 2 volumes et Le Coffre à Outils de la méthode IMMO-SUCCÈS, le CD "Les Affirmations" + 3 PRIMES!)

Seulement 155\$ CAD*
Pour plus d'information, consultez notre site sous l'onglet [boutique](#).

*Taxes et frais de livraison en sus. Cartes de crédit acceptées. Délai de livraison de 3 à 6 jours.

Ouf !

Vous manquez de motivation ?

Vous ne savez plus où mettre vos énergies ?

Vous voulez connaître les trucs des gagnants?

Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS ?
Offrez-vous un cadeau d'affaire !

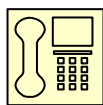
Besoin de *motivation* et de *Coaching*?
Informez-vous :

450-661-3480

Plusieurs programmes abordables et accessibles de partout au Canada sont disponibles !

Copyright © 2009 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, www.immo-succes.com

Les nouveautés IMMO-SUCCÈS du mois !



TÉLÉ-SEMINAIRES IMMO-SUCCÈS le 12 et 26 février 2009

Une formation interactive par téléphone d'une durée d'une heure. De votre bureau ou en pyjama dans le confort de votre maison, ne manquez pas cet événement accessible de partout, par tous et à prix économique! **Sylvia vous entretiendra en direct sur les sujets suivants, en plus de répondre à vos questions.**

12 février 2009 à 10h: »Comment obtenir l'inscription à tous coups! » pour 19,95\$!

Cliquez: [ce formulaire pour le 12 février 09](#)

Apprenez à mieux connaître vos clients

1. Leurs buts
2. Les raisons de leur résistance.
3. Les arguments et les réponses pour les convaincre.

Les trucs de champions pour les faire signer à tous les coups!

26 février 2009 à 15h : «Comment convaincre et vendre! » pour 19,95\$! Cliquez: [ce formulaire pour le 26 février 09](#)

Apprenez à mieux connaître vos acheteurs.

1. Les fidéliser
2. Les raisons de leur résistance.
3. Les arguments et les réponses pour les convaincre d'acheter.

Les trucs de champions pour les faire signer à tous les coups!

Avec les Télé-SÉMINAIRES IMMO-SUCCÈS, vous avez tous les outils pour mieux travailler et performer!

Vous devez vous inscrire pour obtenir le # de téléphone sans frais et votre code d'accès:

COÛT : 19.95\$/personne + taxes

Sur réception de votre paiement complet de 22.52\$, un # de téléphone et un mot de passe vous seront donnés pour participer en direct à cette conférence.

+MP3 - Ajoutez 10\$ et recevez par courriel l'enregistrement du séminaire en format MP3 : 29,95\$/personne + taxes

Sur réception de votre paiement complet de 33.81\$ un # de téléphone et un mot de passe vous seront donnés pour participer en direct à cette conférence. Prévoir un délai minimum de 48h pour recevoir le fichier MP3 par courriel suite au télé-séminaire.

Vite, faites votre choix! Vous pouvez vous inscrire en envoyant [ce formulaire pour le 12 février 09](#) ou [ce formulaire pour le 26 février 09](#) dûment rempli par télécopieur au **450-661- 0533** ou par téléphone au **450-661-3480** en ayant

vos cartes de crédit en main lors de l'appel. **Nous acceptons:** 

Veillez s.v.p. nous informer de votre présence rapidement, car les places, même si elles sont illimitées, doivent être réservées d'avance!

Mars 09 CONFÉRENCE « LES RÉPONSES IMMO-SUCCÈS ! »

Outils indispensables pour prendre des inscriptions et signer beaucoup de contrats!

Quand : Jeudi, 5 mars 2009, à 9h30, Laval, **Coût ***: 75\$/personne +taxes

Où: Complexe Yves Légaré de Laval.

Comprendre les principes les plus importants en vente immobilière, suivie d'un atelier en mode interactive et pratique:

Connaissez et pratiquez les réponses faciles aux objections avec

La citation IMMO-SUCCÈS !

«Il est donc essentiel de maintenir son statut de professionnel en demeurant compétent, au fait de son marché et à l'affût des nouveautés. » Tome I

Nous aussi nous détestons les pourriels.

Nous n'autorisons pas le recueil, l'extraction ou la collecte d'adresses de messagerie ou autres informations auprès de nos services ou par l'entremise de ceux-ci. Par ailleurs, nous n'autorisons pas les tiers à utiliser nos services afin de recueillir, compiler ou obtenir des informations relatives à nos clients ou prospects y compris, sans limitation aucune, leurs adresses de messagerie qui constituent des informations confidentielles.

S.V.P. Ajoutez info@immo-succes.com à votre carnet d'adresse de serveur de courriels pour ne pas avoir de la difficulté à recevoir votre IMMO-SUCCES DU MOIS!

Please add "Info@immo-succes.com" to your whitelist or address book in your e-mail program, so that you have no trouble receiving future issues!

En tant qu'abonné à l'IMMO-SUCCÈS du mois, vous avez le privilège de recevoir ce courriel.

Si vous ne désirez plus recevoir de courriels vous pouvez annuler votre inscription.

Répondre à ce courriel en indiquant dans la boîte objet : « SVP Désabonner ».

Si vous recevez en double nos courriels, veuillez nous en excuser et nous en faire part. Nous ferons les corrections nécessaires immédiatement.

Copyright © 2009 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, www.immo-succes.com

LES RÉPONSES IMMO-SUCCÈS.

Vous oserez! Vous répondrez avec assurance et conviction! Vous persuaderez! Vous amenez un(e) ami(e) ? 65\$/personne + taxes. Conditions : En préinscription seulement. Les 2 personnes doivent s'inscrire et payer en même temps et à l'avance.

Trois façons de s'inscrire : En ligne en cliquant ici : [Événements](#), par fax en imprimant [ce formulaire](#) ou par téléphone au 450-661-3480 *IMMO-SUCCÈS remettra une somme de 5\$ par inscription à l'association *Les Voiles de l'Amitié***

**Les Voiles de l'Amitié est une Association à but non-lucratif située à Laval. Elle regroupe des personnes ayant un intérêt aux activités maritimes et réunit les fervents et amateurs de la poésie de la mer et de la voile. Créativité, fêtes, événements maritimes, voyages, récupération et sensibilisation à l'environnement sont les moteurs qui motivent les membres.

À NOTER : IMMO-SUCCÈS garantit la tenue de ses événements quelque soit le nombre d'inscription.

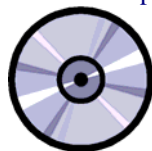
Le CD ou MP3 « *Débuter l'année avec un*

Immo-Succès » est disponible maintenant et [Achetez ici](#) **l'enregistrement de ce séminaire en format audio!**



Seulement: 19.95\$ + taxes Version mp3.


Sur réception de votre paiement complet de 22,52\$ Vous recevrez par courriel le fichier et les instructions pour écouter et lire votre enregistrement sur votre ordinateur ou dans votre lecteur favoris.



Pour la version CD (incluant la livraison): COÛT : 29.95\$ + taxes Suivre ce lien pour vous le procurer : [Boutique en ligne](#)

IMMO-SUCCÈS GRANDIT ET RECHERCHE : Un(e) assistant(e) en administration et vente, soit une personne ayant des habiletés et une grande connaissance en informatique (environnement Office, Photoshop, PDF, Outlook, Excell, etc.) et qui a les compétences et le talent d'organiser et promouvoir des événements. La personne recherchée doit aussi maîtriser parfaitement le français et l'anglais écrit et parlé. Les intéressé(e)s doivent envoyer leur CV et une lettre de présentation à l'attention de Sylvia Perreault à l'adresse courriel : info@immo-succes.com.

Réponses Immo-Succès !

Objections	.. Réponse .. 	Fermer la discussion et faites signer.
Le frère du cousin de la tante de la belle-sœur qui est agent d'immobilier à Vancouver m'a dit que ça valait... ?	☺ Je peux comprendre cela... et c'est très gentil de leur part de s'intéresser ainsi ! Regardons ensemble le marché pour voir s'ils ont raison...regardons les comparables de votre secteur ☺	Alors, faisons la bonne affaire et... signons simplement le contrat... pour que je puisse vous aider à obtenir ce que vous voulez... le plus rapidement possible...dans le marché actuel, ça serait excellent non? ☺☺☺☺ Signez le contrat! ☺ Ça ne serait pas génial? Signez le contrat avec moi! ☺☺☺ Signez ici le contrat! ☺☺☺☺

Vous avez des questions, témoignages ou vous désirez plus d'information, écrivez-moi au : info@immo-succes.com